



Provincia di Trapani

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE IL SINDACO

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
Visto il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);
Vista la circolare dell'assessorato regionale dei lavori pubblici n. 593 del'08 marzo 2000;
Vista la circolare dell'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità del 15 maggio 2015 (in G.U.R.S. n. 20 del 15 maggio 2015);

RENDE NOTO

Che per l'anno 2015, in applicazione delle norme prima richiamate, i cittadini interessati possono richiedere il contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'anno 2014, secondo le modalità appresso specificate:

SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.

Possono accedere al contributo i cittadini residenti nel Comune che conducono in locazione, regolata da contratto regolarmente registrato nel 2014, unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata adibite ad abitazione principale del nucleo familiare.

REQUISITI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti riferiti al nucleo familiare:

- a) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 13.035,88 (corrispondente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.031,49 (corrispondente a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014) e l'ammontare del canone è quello risultante dai contratti di locazione.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere nell'anno 2014 con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati è subordinato, al possesso, nell'anno 2014 del certificato di residenza storico da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, lo stesso reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Si precisa che con riferimento alle dichiarazioni reddituali prodotte, verranno effettuati controlli a mezzo delle competenti autorità.

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI COLORO CHE:

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato.
 - hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed Ibis dell'art. 16 T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi) ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato per effetto della circolare n.34 del 4 aprile 2008 della Agenzia delle Entrate.
 - occupino alloggi di Edilizia Economica e Popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti Gestori di settore, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche.
 - siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
 - siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente.
- usufruiscono di altre agevolazioni analoghe

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

L'entità dei contributi è subordinata all'assegnazione delle somme che saranno assegnate dalla Regione Siciliana, a questo Comune e saranno suddivise secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € 3.098,74;
- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € 2.324,05.

CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere redatte, in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli contenenti le autocertificazioni richieste " famiglia e Residenza " forniti gratuitamente dal comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- attestazione ISEE ovvero se non disponibile "Modulo integrativo" per AUTODICHIARARE i dati per il calcolo dell' ISEE ed ottenere un'attestazione provvisoria, valida fino al momento del rilascio dell'attestazione definitiva;
- dichiarazione sostitutiva che attesti l'ammontare del reddito annuo complessivo di tutti i componenti del nucleo familiare, il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (**redditi prodotti nell'anno 2014**).
- il contratto di locazione ad uso abitativo primario regolarmente registrato c/o l'Ufficio del Registro.
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del soggetto che inoltra l'istanza di contributo.
- copia fotostatica codice fiscale.
- per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno, e certificato storico di residenza.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere consegnate al Protocollo Generale del Comune entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro e non oltre il giorno **28/06/2015**;

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, fa fede la data di spedizione.

NB) i moduli di domanda saranno distribuiti gratuitamente dal comune presso il **3° Settore Servizi al Cittadino, Via G. Verga n. 65, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico Corso 6 Aprile n. 60 o scaricabili sul sito internet www.comune.alcamo.tp.it.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE
F.to Dr. Francesco Maniscalchi